

4/29
(thu)

5/5
(wed)

open 10:00
close 18:00

金沢市長坂三丁目

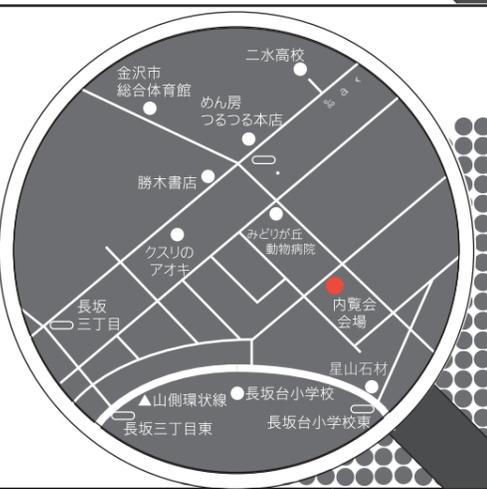
※予約優先制

家具から始まる
家づくり vol.9

zuiun
http://www.zuiun.jp

株式会社 ZUIUN(ズイウン)

〒921-8804 石川県石川郡野々市町野代1-8
TEL.076-213-5505 FAX.076-246-0808



新築住宅内覧会

四月に入り、桜の時期も過ぎましたが、まだまだ新年度を迎えて間もない今日この頃、新しい環境に身をおかれた方も多いのではないのでしょうか。

環境の変化、ということに便乗してというわけではありませんが(いや、実は思いつきり便乗してます)、今回は土地探しについてお話ししたいと思います。

御結婚やお子様の入学等、新築や改装をご検討になられるきっかけというのは、皆さん様々です。どんな理由にせよ、住み慣れた場所での建替えを除いて、新たな土地での新生活のスタートとなると、建物のみならず、土地選びというのも検討しなければならない重要な項目です。

土地を探す上で、大きく分けて二つの視点で見ることができると思います。

一つ目は環境という視点で捉えてみるということ。

例えば、小さなお子様のいらっしゃる(もしくは近く出産予定の)ご家庭であれば、どの小学校下かということや、徒歩での所要時間というのも大事ですし、造成後何年も経っている団地より、間もない団地の方が同年代の友達が出来やすい…という事を重要視される方もいらっしゃると思います。結果どこを選ぶか、は人それぞれだとは思いますが、家族が環境に馴染んで、その後の人生を楽しめるかどうか、ということが、大事な点だと思います。

また、気になる土地の資料をみて実際に行ってみる。そして、一、二時間辺りを散歩してみようというのでもいいと思います。近くの町並みを眺めながら、自分好みのお店や景色を探してみる。お休みの日はこのカフェでお茶してから、次の角の公園までお散歩かな…などと素敵な日常を妄想してみる、というのは楽しいものですし、その街を好きになれるかどうかの判断をする上でも重要な事だと思えます。

一度家を建てたら、ほとんどの方は残りの人生を生きる上でのホームベースになるわけですから、愛着の持てる環境を選びたいものです。

— ふどうさんぽの心得 —

ZUIUN便り Vol.13

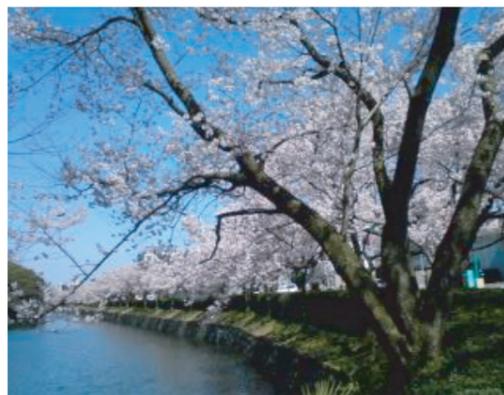
もう一つの視点は、土地の特徴を捉える、ということ。

広々とした敷地に自由に建築ができる、なんて土地は石川といえども、交通の便や土地の価格等の条件を考慮していくとほとんど皆無です。逆に、街中の土地ではあるけど、間口が小さく変形がみの土地で、価格が相場より安いという土地は、一見プランに制約が出そうで敬遠しがちですが、注意深く観察し、良い点を伸ばしてあげれば想定外のいい空間を得ることができることも可能です。

外部からの視線が気になるようなら、コートハウス(庭を堀で囲んでプライベートな庭を持つ家)にし、プライバシーを確保するのも一つです。二階リビングにして通常のアイレベルから高さを変えることで、プライバシーと眺望を得てしまおう、という一石二鳥の方法も考えられます。また、その土地が狭くて木が植えられないとしても、隣の庭木を借景して、自分の家のリビングから緑を見ることができるようになるというのも、その土地の特徴を見極め、設計に反映させていると思います。

その土地その土地の特徴を見極め、良い方向へと伸ばしてあげる…というのはまるで子育てみたいですが、でも、近いものがあるのではないかと思います。人間も、周りの環境や生活スタイルも、長い年月を経て少しずつ変化していくもの。途中で合わないからといって、子育てを放棄する方はいないと思います。きっと自分なりに工夫して、根気強く成長を見守っていくのではないのでしょうか?それと同じく、環境や家の変化に対しても、生活の中で工夫しながら対応していく。そういうことを繰り返しながら、愛着のある環境や、家に育っていききたいものです。

zuiunでは、建物の設計施工だけではなく、土地・空物件をお探しの方の、お手伝いもさせていただいておりますので、そんな素敵な土地をお探しの場合は、お気軽にご相談下さいませ。



右写真
崖上の敷地からの眺望。実際、建てるためには崖の補強などの費用がかかる場合があるため注意が必要ですが、毎日リビングから絶景を望むことが出来るのは贅沢です。



左写真
桜のある風景は、日本人なら誰でも嬉しいはず。こんな桜をみながらお散歩できる公園が近くにあったら…最高です。