

大きなサッシと天窓がある開放的な家



畳のこあがり

オーダーキッチン

印象的な木の外観

お待たせいたしました 金沢市今町にて 開催します！！

zuiun 39th 新築住宅内覧会

7月29日(土) : 30日(日) OPEN 10:00 CLOSE 18:00

ご予約不要

土地・資金計画のご相談も承ります。



<会場>
金沢市今町ホ 地内

- ◎ご予約不要ですが、混雑時はご予約の方優先となります
- ◎ご予約はされる際は mail (info@zuiun.jp) またはお電話 (076-213-5505) にて
- ◎福久交差点より車で5分
- ◎津幡バイパス今町ICより車で2分
- ◎会場周辺に案内看板あります
- ◎道に迷った方は076-213-5505へお電話ください



「明るくて広々しているな、こっちはどの方向だろう・・・来年の今頃にはウッドデッキ越しに、畑の緑が広がっているのかな・・・」 図面を見ると北向きのリビング。さんさんとした光ではありませんが、淡い光がLDK全体に広がるその空間はどこかノンビリとした時間が流れていた。

今回、住宅内覧会を開催させて頂くお家(以下N様邸)に上がった時に感じたことです。コンセプトは「開放的な家」。皆さんの中にも、新築住宅を計画される際、ご要望の一つに「開放的な家」を挙げられる方は少なくないのではないのでしょうか。様々な住宅雑誌に目を向けましても、必ずどこかで出てくる言葉のように感じます。間仕切り壁を極力なくしLDKの平面構成。空間に実際以上の奥行きを感じさせるスキップフロア等は、こうしたニーズから多く採用され主流になって来たように思えます。

開放的な家

これに対し、感じ方・求めるものは人それぞれ違うものです。生活環境は各々であり、その人がそれまでの暮らしで感じた問題やストレス、それから派生する憧れが大きな一因と言えます。「住宅密集地故に、窮屈で昼間なのに部屋が暗い」

↓「明るい空間」「郊外で広々暮らしたい」

「道路に面する窓のカーテンは昼でも閉め切っている」

↓「外の視線を感じず生活したい」

e t c.

私たちの役目はこれらのご要望にお応えすること。これから一生を過ごしていく住環境づくりのお手伝いです。「開放的な家」というご要望を建築的にアプローチ(間取り、窓や建物自体の配置計画等)するのですが、これには様々なありますので代表的なことを幾つか並べてみましょう。

街中での建築であれば、プライバシーを保つということが無条件で加わりますが、一つ方法として壁で「囲われた庭(インナーテラス)」が有効になります。外部の視線は感じませんが、庭に面する窓からは自然光や通風が十分に確保できます。何よりその窓にカーテンは不要になります。

敷地に寄り添う。

zuiun便り vol.36

こんな生活を送れたら素敵だと思いませんか？また、お子さんの遊び場が直ぐ目の届く所に出来るという点でも安心感があります。

しかし、これは敷地に余裕がある場合で、実際にはそうは出来ない土地が多いかもしれません。そうした土地での計画であれば、先にも挙げたスキップフロアは非常に有効です。

目線や光が斜め方向上下に抜けることで、平面以上の奥行きを錯覚すると同時に、部屋に明るさが得られます。また上下階(フロア)での間仕切りが少ないため、家族の気配を身近に感じられることも実生活の上では嬉しいポイントになります。

その他に、吹き抜けを設けることも有効で、スキップフロアで得られる様な奥行き感の代わりに、空間の広がりを感じられます。そこにハイサイドライトを設ければ、十二分な採光が得られると共に、天窓同様 空や月が眺められるので、時には季節や天候の移ろいに目を向けるようになるかもしれません。

敷地の大きさに加え、重要になるのは方角や周辺環境です。一般的には南側に大きな窓、庭を配置することがセオリーとされていますが、直ぐお隣が建っている場合や人通りの多い道に面している場合はいかがでしょうか。今回のN様邸のように、時にはセオリーや既成概念に囚われずに計画することが求められます。周辺環境を注視することで解決出来ることも多く、かつて機能的で特徴あるお家になることも少なくありません。住宅雑誌で取り上げられる特徴的なお家は単に変わっているのではなく、そのあたりを丁寧に考えていった結果、そうなったと言えるでしょう。北向きリビングで、淡い光に包まれた開放的なN様邸を是非感じて頂きたいものです。

さて、ここまで建築的なアプローチを少し挙げてきましたが、何が出来るのか、どんな可能性を感じられるかは、建築予定地が決まり次第、試行錯誤していくこととなります。今回の住宅内覧会では、土地探し中のお客様に向けた情報も準備させて頂いております。

新築住宅を考えられる上での最初のステップとして、またzuiunのお家づくりを体感しにお越し頂ければ幸いです。